



# 'Gheynspark' Buurtvereniging

GHEYNSPARK 15, 5706 VE HELMOND, 04920 - 22948

NIEUWSBRIEF NUMMER 12  
29 OKTOBER 1994

VERSPREIDING: 1 EXEMPLAAR PER VOORDEUR  
OOK VOOR NIET-LEDEN

## Buitenschilderwerk collectief?

# Bestuur brengt advies uit na bestudering 6 offertes

De afgelopen maanden heeft het bestuur hard gewerkt aan een inventarisatie van de mogelijkheden om ons buitenschilderwerk collectief te laten verrichten door een erkend schildersbedrijf. Daarbij hebben we ons als doel gesteld in contact te komen met een bedrijf dat, tegen de gunstigste prijs, de beste prestatie levert. Dit onder het motto: "Samen staan we sterk."

In opdracht van het bestuur heeft Frans Zegers 10 verschillende schildersbedrijven benaderd voor een offerte: Verhoeven, v.d. Vijfeyken en Manders (Helmond); Simons en van Gerven (Bergeyk), v.d. Nieuwenhof (Nuenen), v.d. Heuvel (Gemert), Dirks (Deurne), van Bussel (Beek en Donk) en Verhoef (Veldhoven).

### Zes offertes

Van deze bedrijven hebben er 5 een offerte uitgebracht: Verhoeven, v.d. Vijfeyken, Manders, Simons en van Gerven. Inclusief de al eerder uitgebrachte offerte van Slegers (Helmond) hebben wij daardoor de beschikking over 6 offertes. Aan alle genoemde bedrijven hebben wij de opdracht gegeven om hun offerte te baseren op het volgende uitgangspunt: "Het buitenschilderwerk van onze huizen is nu in goede staat. Wij willen dat graag zo houden. Wat

kost het ons als wij daarvoor van de diensten van uw bedrijf gebruik maken?"

### Vergeleken

Het bestuur heeft alle binnengekomen offertes bestudeerd en vergeleken. Daarbij is niet alleen gekeken naar de prijs van de uit te voeren werkzaamheden, maar ook naar de kwaliteit, voor zo ver die op basis van de uitgebrachte offertes te beoordelen is. Bovendien hebben ook andere factoren een rol gespeeld: bijvoorbeeld de reputatie van het bedrijf (op basis van ervaringen

en/of aanbevelingen) en de uitvoering van de offertes.

### Drie categorieën

We hebben de offertes in drie categorieën verdeeld: bedrijven die een langdurig onderhoudschema aanbieden (Simons en Manders), bedrijven die één grote schilderbeurt aanbieden (Slegers, v.d. Vijfeyken en van Gerven) en één bedrijf dat aanbiedt om het nodige schilderwerk uit te voeren na een inspectie - individueel per woning - tegen een prijs die berekend wordt door nacalculatie.

Speciale vergadering  
over buitenschilderwerk  
dinsdag 15 november 1994  
in de Geseldonk  
20.30 uur

**Advies bestuur:****Offerte Manders de beste**

Het bestuur is van mening, dat de offerte van de firma Manders uit Helmond de beste is. Als u van plan bent om uw buitenschilderwerk te laten uitvoeren door een erkend schildersbedrijf volgens een langlopend onderhouds-schema, adviseren wij u om daarvoor deze firma in te huren.

**Eigen oordeel**

Natuurlijk wilt u daarover ook uw eigen oordeel vellen. Daarom gaat de offerte van de firma Manders hierbij. Bovendien zijn voor belangstellenden ook de andere offertes die wij gekregen hebben ter inzage. Hiervoor kan men zich melden bij Piet van Bergen (nummer 24). Uiteraard wordt van u verwacht, dat u met deze offertes discreet omgaat.

**Vergadering**

Wij willen graag in contact komen met alle burens die er in principe vóór zijn om met de firma Manders in zee te gaan. Daarom nodigen wij iedereen - zowel leden als niet-leden - uit voor een speciale vergadering op dinsdag 15 november in de Geseldonk. Aanvang: 20.30 uur. Het doel van deze vergadering is een discussie te houden over de verdere uitwerking van de offerte van de firma Manders. Door deze discussie willen wij komen tot de formulering van een opdracht aan Frans Zegers, die vervolgens namens alle geïnteresseerden met de firma Manders zal onderhandelen over een definitieve offerte. U kunt tijdens deze discussie om nadere toelichting vragen, suggesties doen en voorwaarden stellen.

**Prijs-reductie**

Natuurlijk gaat het bestuur er van uit, dat een opdracht van meer bewoners van het Gheynspark tegelijk aan de firma Manders zal

leiden tot een aanzienlijke prijs-reductie.

**Niet vrijblijvend**

Wij verzoeken u om vóór dinsdag 8 november de invulstrook in te leveren bij Jan Nijssen (nummer 15). Daarbij benadrukken wij het volgende. Uw deelname aan de vergadering is niet geheel vrijblijvend. Uw komst betekent, dat u serieus overweegt om op de betreffende offerte in te gaan. Anderzijds bent u niet verplicht om dat uiteindelijk ook te doen. Er zal immers pas sprake zijn van een definitieve offerte nadat Frans Zegers namens ons met de firma Manders onderhandeld heeft.

**U beslist**

Overigens is een definitieve opdracht aan de firma Manders om het werk uit te voeren altijd een zaak tussen elke individuele huiseigenaar en het schildersbedrijf; ú beslist zelf!

*Bijlage: offerte Manders*

**Invulstrook Buitenschilderwerk Gheynspark**

Het bestuur is benieuwd naar de reacties van zowel leden als niet-leden op de informatie over het buitenschilderwerk in deze Nieuwsbrief. Wij verzoeken iedereen deze strook in te vullen en in te leveren voor dinsdag 8 november bij Jan Nijssen (nummer 15)

Nee, ik heb geen interesse in de offerte van Manders

Ja, ik heb wel interesse in de offerte van Manders én ik kom naar de vergadering van 15 november.

Ja, ik heb wel interesse in de offerte van Manders, maar ik kom niet naar de vergadering van 15 november. Ik wil wel op de hoogte worden gehouden.

Naam: ..... Handtekening:

Huisnummer: .....

.....