



'Gheynspark'¹⁵ Buurtvereniging

GHEYNSPARK 15, 5706 VE HELMOND, 04920 - 22948

CIRCULAIRE
16 NOVEMBER 1994

ALLEEN BESTEMD VOOR BELANGSTELLENDE
OFFERTE BUITENSCHILDERWERK MANDERS

Speciale vergadering over buitenschilderwerk (15/11/1994)

Aanwezig:

Jan Nijs, Twan Spierings, Rien Hazeleger, Ad Burger, Frans Zegers, Jan Nijssen, Willem de Bruijn, Han van Doorne, Cor Huybers, Piet van Bergen.

Afwezig (met bericht):

Piet Kuijs, Albert Buijze.

Resultaat:

Op basis van onderstaande afspraken c.q. uitgangspunten vragen alle aanwezigen aan Frans Zegers om binnen twee weken te onderhandelen met de firma Manders over een definitief aanbod voor ons buitenschilderwerk. Doelstelling is: optimale kwaliteit tegen de laagst mogelijke prijs.

1.

Wij sluiten geen langlopend kontrakt af; de vraag of er ontbindende voorwaarden zijn is dus niet van toepassing.

2.

Ingaan op het definitieve aanbod van onze kant houdt in, dat wij recht kunnen doen gelden op de aangeboden prijzen, ook voor de schilderbeurten na 1995.

3.

Bovenstaande geldt, bij verhuizing, ook voor nieuwe eigenaren.

4.

De prijsindexering bedraagt normaliter 1,5 % per jaar.

5.

De enige koppeling tussen de diverse schilderbeurten is die tussen de grote beurt en de onderhoudsbeurt daarna, in samenhang met de garantie-termijn van 5 jaar.

6.

Wij werken er allemaal aan mee, dat de firma Manders het werk zo veel mogelijk aaneengesloten kan uitvoeren.

7.

Wij gaan akkoord met handhaving van de bestaande kleuren. (Hiervoor zijn twee objectieve en één subjectief argument genoemd: toepassing van andere kleuren is altijd duurder, onze lichte kleuren zijn onderhoudsvriendelijk en dezelfde kleuren bij alle woningen is mooier.)

8.

Frans Zegers zal een korting bedingen van minimaal 10%.

9.

Wij hebben voorkeur voor het volgende tijdschema.

1995: onderhoudsbeurt / 1998: grote beurt / 2001: onderhoudsbeurt

10.

De firma Manders is bereid om, vóór de aanvang van het werk, elke woning te inspecteren en in overleg met de eigenaar, onderdelen van het werkplan te schrappen, wanneer blijkt dat deze niet nodig zijn. Minder werk betekent ook een lagere prijs.

11.

De afloop van de onderhandelingen tussen Frans Zegers en de firma Manders wordt schriftelijk meegedeeld.

12.

Frans Zegers neemt persoonlijk contact op met Piet Kuijs en Albert Buijze, met de vraag of zij ook met bovenstaande akkoord gaan.